



<i>Tipologia: MERCATO</i>
<i>Codice intervento: TLR</i>
<i>Codice utenza: [#xxx]</i>

Spett. le _____

e
c.a. _____

(IL RICHIEDENTE)

Borgaro Torinese, [Data] [Mese] [Anno]

**OGGETTO: PREVENTIVO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO – [INDIRIZZO], [CAP],
[CITTÀ]**

CODICE DI RINTRACCIABILITÀ RICHIESTA: [ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]

LA SOCIETÀ DEL TELERISCALDAMENTO

[SOCIETÀ], proprietaria della rete di teleriscaldamento di [CITTÀ] a cui sono attualmente già allacciati numerose utenze tra condomìni ed utenze pubbliche, desidera sottoporvi la migliore offerta per la realizzazione dell'allaccio alla rete di teleriscaldamento della vostra utenza di cui in oggetto.

La nostra offerta è stata formulata per comprendere tutte le attività, i componenti e le lavorazioni necessarie a completare l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento e la conseguente erogazione di calore, dopo aver effettuato un'approfondita valutazione delle necessità termiche dell'utenza e con l'obiettivo di concedervi le migliori condizioni commerciali, nel corso della prossima stagione termica.

CONDIZIONI ECONOMICHE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.



Prev. **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

Il preventivo comprende le opere di collegamento alla rete principale di teleriscaldamento e l'installazione della sottostazione di scambio termico, come meglio descritto nell'allegato tecnico che costituisce parte integrante sostanziale della presente offerta.

- Contributo di allacciamento omnicomprensivo _____ **[PREZZO]** + IVA 10%
- **Sconto applicato** _____ **[Sconto]**
- **Netto a pagare** _____ **[NETTO]** + IVA 10%

L'importo proposto potrà essere oggetto di detrazione fiscale.

Altri percorsi di allacciamento, che venissero richiesti o concordati in sostituzione di quello illustrato nell'allegato tecnico, comporteranno obbligatoriamente una nuova preventivazione e quantificazione del contributo di allacciamento. Nel caso vi fosse la necessità di liberare un'area in centrale termica per consentire l'installazione della sottostazione di scambio termico, tale attività dovrà essere affidata a tecnici terzi abilitati.

ATTIVITÀ OPZIONALI

Si considerano attività opzionali tutte le prestazioni non strettamente necessarie alle opere di collegamento alla rete principale di teleriscaldamento ed all'installazione della sottostazione di scambio termico. Tali attività opzionali non sono incluse nel presente preventivo e pertanto, qualora richieste dal Richiedente, dovranno essere specificatamente discusse ed essere oggetto di separata offerta.

VALIDITÀ

La validità del presente preventivo è di 150 giorni a decorrere dalla sua data di emissione. Successivamente, se non sottoscritto per accettazione, il presente preventivo si intenderà automaticamente privo di validità e dovrà essere riformulato.

TEMPI DI ESECUZIONE

Dopo aver ricevuto l'accettazione del presente preventivo, i tempi di realizzazione dei lavori verranno concordati con il Richiedente, tenendo conto:

- delle specificità tecniche e idrauliche dell'allacciamento;
- dei tempi di concessione di eventuali servitù di passaggio, il cui costo è escluso dal presente preventivo e sarà oggetto di apposito rimborso spese da parte del Richiedente;

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.

Prev. **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

- dei tempi necessari alla eventuale messa a disposizione di area libera in centrale termica per l'installazione degli impianti;
- delle difficoltà stradali e di eventuale blocco della circolazione veicolare;
- delle richieste contenute nelle autorizzazioni alle manomissioni degli Enti pubblici competenti;
- delle esigenze del Richiedente;
- dei tempi di approvvigionamento dei materiali e dell'organizzazione dei lavori.

Si precisa che la validità del presente preventivo decadrà comunque e automaticamente nel caso in cui il Comune di **[CITTÀ]** non autorizzasse la manomissione del suolo pubblico nel tratto interessato dalla posa delle tubazioni. In questo caso nessun costo o risarcimento potrà essere preteso o richiesto dal Richiedente a **[SOCIETÀ]**, per la mancata realizzazione dell'allaccio.

PERIMETRO DELLE ATTIVITÀ ED ELEMENTI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DELL'ALLACCIAMENTO

I lavori sopracitati potranno essere svolti direttamente da **[SOCIETÀ]** o con l'ausilio di appaltatori esterni. I costi per eventuali opere edili e/o ripristini per il passaggio delle tubazioni del teleriscaldamento saranno a carico di **[SOCIETÀ]**, che garantisce che i lavori di allacciamento e montaggio saranno eseguiti a regola d'arte secondo le normative vigenti e la stessa dovrà rilasciarne al Richiedente, se prevista, la dichiarazione di conformità secondo le attuali normative. In ogni caso, la responsabilità dell'esecuzione dei lavori è assegnata a **[SOCIETÀ]** che potrà essere contattata al seguente recapito telefonico: **011/4501466**.

Il Richiedente è tenuto, al momento della stipula del preventivo, a:

- informare per iscritto **[SOCIETÀ]** di eventuali rischi presenti nel luogo in cui verrà installata la sottostazione di scambio termico;
- assicurare al personale incaricato di **[SOCIETÀ]** il libero accesso ai locali interessati dalle apparecchiature e dalle tubazioni nelle fasi di sopralluoghi per la progettazione, esecuzione dei lavori e di esercizio dell'impianto;
- indicare anche mediante l'intervento del proprio responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico secondario la corretta modalità di connessione idraulica all'impianto di riscaldamento, delle tubazioni a valle dello scambiatore di calore, essendo il Richiedente a conoscenza delle logiche di ottimale funzionamento dello specifico impianto. Tale modalità si rende

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.

Prev. **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

necessaria affinché non possano essere attribuite a **[SOCIETÀ]** funzioni diverse dal ruolo di fornitore di energia;

- consegnare copia delle chiavi del locale di sottostazione di scambio termico e di tutti gli accessi necessari al raggiungimento della medesima. Sarà altresì tenuto alla consegna delle nuove copie di chiavi in caso di sostituzione anche al fine di garantire i servizi di pronto intervento in caso di guasti;
- concedere a titolo gratuito il passaggio delle tubazioni del teleriscaldamento sulla sua proprietà ed all'interno dei propri immobili a **[SOCIETÀ]**; così come metterà, o farà mettere, gratuitamente a disposizione il locale caldaia o altro locale tecnico dove installare la sottostazione;
- comunicare a **[SOCIETÀ]** il numero identificativo dell'impianto termico assegnato dal Catasto Impianti Termici (CIT).
- fornire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di centrale termica preesistenti e di tutto l'impianto secondario, comprese pompe di circolazione, vasi di espansione, eventuali serbatoi di accumulo dell'acqua sanitaria, anelli di distribuzione, apparati di riscaldamento nelle unità immobiliari, apparati di ripartizione e regolazione di energia (valvole termostatiche, detentori e ripartitori), dispositivi di filtraggio e trattamento acqua, oltre alle spese dell'energia elettrica per il funzionamento dell'impianto.

Le apparecchiature installate da **[SOCIETÀ]** rimarranno di proprietà di quest'ultima, che ne curerà anche la manutenzione ordinaria e straordinaria.

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO

I pagamenti del contributo di allacciamento dovranno essere effettuati secondo la tempistica qui di seguito riportata, dietro emissione di regolare fattura:

- 10% del contributo + IVA di legge all'accettazione del presente preventivo
- 40% del contributo + IVA di legge a inizio lavori
- 50% del contributo + IVA di legge al collaudo della sottocentrale.

Le rate del contributo dovranno essere versate mediante bonifico bancario sulle coordinate bancarie indicate in fattura, inserendo nella causale il codice di rintracciabilità "**[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**".

CORRISPETTIVO DI SALVAGUARDIA

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.

Non è previsto alcun corrispettivo di salvaguardia.

CONTRATTO COMMERCIALE DI CESSIONE CALORE

L'impegno a utilizzare il teleriscaldamento si formalizzerà mediante la firma di un contratto commerciale di cessione calore, che dovrà essere stipulato prima dell'attivazione della fornitura. Tale contratto prevedrà tra l'altro la cessione del calore in un unico punto di consegna con una unica fatturazione mensile e una indicizzazione del prezzo del kWh o MWh al prezzo di riferimento del metano ARERA o di altri elementi legati al costo di produzione.

Infine, desideriamo ricordarvi che il passaggio al teleriscaldamento, oltre a permettere un immediato e significativo risparmio sui costi, vi consente i seguenti altri importanti vantaggi:

- nessuna applicazione di corrispettivi di salvaguardia, nel caso di recesso anticipato;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature installate da [SOCIETÀ] a carico della stessa, per tutta la durata contrattuale;
- azzeramento delle emissioni in atmosfera;
- nessuna spesa per il controllo e abbattimento delle immissioni a livello di utenza;
- azzeramento della rumorosità del generatore;
- totale assenza di combustibili e di fiamme libere con i nostri impianti;
- scomparsa dei pericoli di avvelenamento da fumi, fughe di gas, esplosioni;
- quasi nessuna lettura presunta in bolletta;
- fatturazione solo degli effettivi consumi;
- riduzione dei costi elettrici di centrale termica;
- miglioramento della prestazione energetica dell'edificio (APE) con conseguente aumento del valore degli immobili.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali che risultano dal presente preventivo e/o dagli ordini/incarichi/forniture che ne derivano, devono essere trattati conformemente al Reg. (UE) 2016/679 -GDPR- e al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

- *Codice in materia di protezione dei dati personali* -.

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.



Prev. **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

Con la sottoscrizione del presente preventivo, si dichiara di essere debitamente informati ai sensi di legge, anche in virtù degli artt. 13-14 del GDPR 2016/697 e di essere, pertanto, a conoscenza delle modalità e finalità della raccolta e del trattamento dei dati personali forniti per la compilazione dello schema contrattuale e in relazione al presente incarico, nonché dei medesimi diritti che la legge conferisce agli interessati, verso i quali si fanno parte diligente nel riferire le informazioni necessarie previste dalle norme di legge.

Tutti i dati personali saranno trattati, comprese le comunicazioni a terzi dei suddetti dati, solo ed esclusivamente per finalità connesse all'adempimento contrattuale o all'osservanza di obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza. I dati saranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista dalla legge e fino al compimento della prescrizione legale. Le Parti reciprocamente confermano che il trattamento dei dati personali forniti per la compilazione dello schema contrattuale, per le finalità amministrativo-contabili e per gli scopi organizzativi e di contatto tra le parti si basa su obbligazioni precontrattuali e contrattuali, nonché su obblighi di legge e pertanto non è richiesto il consenso al trattamento.

MODALITÀ DI ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Per accettare il presente preventivo è necessario restituirne copia, compilando e sottoscrivendo il modulo allegato di "Accettazione del Preventivo", mediante una delle seguenti modalità:

- all'indirizzo PEC: **[PEC SOCIETÀ]**
- a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Via Tetti dell'Oleo 17/25 – 10071 Borgaro Torinese (TO)

ALLEGATI

- A – Allegato tecnico
- B – Bozza contratto di cessione energia termica
- C - Informativa ai sensi del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali delle persone fisiche (GDPR – Reg. (UE)2016/679)
- D – Standard specifici e generali di qualità commerciale

Cordiali Saluti,

[SOCIETÀ]

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.



Prev. **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

[TIMBRO E FIRMA]

La firma per accettazione posta in calce al presente documento equivale a tutti gli effetti ad un Vostro gradito ordine
Si prega di allegare un documento di identità valido del firmatario

Spazio da compilare e sottoscrivere da parte del Richiedente

ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

RIF. PREVENTIVO **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]**

Io sottoscritto _____, legale rappresentante del
_____, dichiaro di aver preso visione, di accettare le
condizioni riportate nel preventivo individuato con codice **[ANNO]/[MESE]/[CITTÀ]/TLR/[#xxx]** e di
dare quindi autorizzazione all'esecuzione dell'allacciamento, impegnandomi a comunicare i dati
necessari all'emissione della fattura e alla successiva finalizzazione del contratto di fornitura.

Luogo, data _____

Timbro e Firma

La firma per accettazione posta in calce al presente documento equivale a tutti gli effetti ad un Vostro gradito ordine
Si prega di allegare un documento di identità valido del firmatario

MONDO ENERGIA S.R.L

Sede Legale e Amministrativa: Via Tetti dell'Oleo 17/25 • 10071 Borgaro T.se (TO) • Italia

Cod. Fisc. e P. IVA n. 02843110046 PEC mespa@legalmail.it

Capitale sociale: 4.470.935 € i.v.

Società ad unico socio e soggetta a direzione e coordinamento da parte di CogenInfra S.p.A.